

## **CAMFIANZA** nace de la unión de dos empresas especializadas en el sector inmobiliario

Por una parte, la **Cámara de la Propiedad Urbana de Burgos**, entidad con más de 100 años de experiencia en la gestión de comunidades y bienes inmuebles, y con un departamento específico de gestión de fianzas por arrendamientos.

La Cámara de la Propiedad Urbana es la parte encargada de la coordinación de las tareas de administración de comunidades y de la parte de asesoramiento jurídico y fiscal en temas inmobiliarios.

Por otra parte, **Atrio Inmobiliaria**, que cuenta con más de 15 profesionales y dos oficinas en la ciudad de Burgos, que gestiona integralmente los arrendamientos, búsqueda y selección de inquilinos y solución de las incidencias propias de los contratos de arrendamiento.

### **Confianza**

La que aporta una entidad como la Cámara de la Propiedad Urbana de Burgos y sus 135 años de existencia en la gestión de comunidades y alquileres.

### **Transparencia**

Podrán supervisar todos los movimientos y contrataciones que se realicen, e incluso aportar presupuestos para su valoración por otros vecinos.

### **Seriedad**

Porque somos un equipo de profesionales con años de experiencia en el sector jurídico e inmobiliario con un claro objetivo: tu tranquilidad es la nuestra.

**CAMFIANZA**  
GESTIÓN DE COMUNIDADES



www.**CAMFIANZA**.COM

Plaza de la Libertad, 9 - 3º · 09004 · Burgos  
Tel.: 947 201 754 | Fax: 947 201 813



CÁMARA DE LA PROPIEDAD  
URBANA DE BURGOS

confianza  
transparencia  
seriedad



## gestión de comunidades

Nuestra experiencia en el sector nos ha llevado a poder ofrecer un **amplio abanico de soluciones** para la correcta convivencia de las comunidades de propietarios.

Un **servicio profesional** al mejor precio, y siempre bajo las premisas de nuestros valores: **transparencia, seriedad y confianza.**

La comunicación con nuestros administrados es fluida y transparente. Desde cualquier dispositivo podrán acceder a las actas de las reuniones, a las cuentas de gastos e ingresos, y a las decisiones adoptadas.

## nuestros servicios a comunidades

### Asesoramiento legal

- Jurídico y redacción de documentación (representación de convocatorias y votos, delegación...)
- Representación ante las autoridades judiciales.

### Organización de reuniones

- Convocatoria y dirección de Juntas.
- Ejecución y seguimiento de las decisiones adoptadas en las sesiones.
- Redacción y subida a la plataforma de las actas.
- Salón con apoyo multimedia y capacidad de 54 plazas.

### Proveedores y servicios

- Fiscalización de las empresas suministradoras.
- Gestión de proveedores.
- Solicitud de presupuestos para realización de obras y reparación de averías.
- Contratación y mantenimiento de los seguros obligatorios.

### Asesoramiento fiscal

- Representación ante las autoridades administrativas.
- Custodia de toda la documentación, libros de la comunidad y actas.

### Labores administrativas

- Gestión de cobro de recibos, emisión de liquidaciones y reclamación de impagados.
- Contabilidad y registro de ingresos, emisión de liquidaciones, cierre del ejercicio y confección del presupuesto del siguiente.



## gestión de alquileres

En Camfianza podrá beneficiarse de un **servicio integral en la gestión de arrendamientos.**

Nuestro servicio abarca la búsqueda de arrendatario, redacción de la documentación contractual, cobro de rentas, incrementos, repercusiones, mantenimiento del inmueble, seguros, asesoría energética, recogida de llaves a la finalización del contrato y, en caso necesario, intervención ante los juzgados y tribunales en defensa de sus derechos (impagos, reclamaciones, etc.).

Aproveche **nuestra experiencia al servicio de los propietarios** urbanos para conseguir **la mejor rentabilidad a su inmueble**, ya sea **local, oficina o vivienda.**

## nuestros servicios de alquiler

### Valoración

*Analizamos los precios de la zona y le propondremos la renta óptima a solicitar.*

### Inquilinos

*Buscamos y seleccionamos al inquilino.*

### Suministros

*Cambios de suministros así como del depósito de la fianza en la Cámara de la Propiedad Urbana.*

### Reclamaciones

*Le asesoramos en las reclamaciones que puedan producirse, tanto en las amistosas como en los requerimientos judiciales.*

### Reformas

*Si lo necesita, coordinamos el proyecto de reformas o de interiorismo.*

### Contratos

*Elaboramos el contrato de acuerdo con la ley de Arrendamientos Urbanos.*

### Bolsa de clientes

*Ponemos a su disposición nuestra bolsa inmobiliaria.*

### Desahucios

*Y en caso de problemas con el inquilino, nosotros nos encargaremos del desahucio.*

### Certificados

*También nos encargaremos de la obtención del certificado energético.*

### Seguros

*Le asesoraremos en la elección de un seguro del hogar y un seguro de rentas de alquiler.*

### Recibos

*Gestionaremos el cobro de los recibos a los inquilinos.*

### Fianzas

*Gestionamos en depósitos de fianzas en la Cámara de la Propiedad Urbana.*

## nuestros paquetes de alquileres

### CAMFIANZA BÁSICO

- Búsqueda del inquilino.
- Elaboración del contrato.
- Cambios de los recibos de suministros.
- Depósito de la fianza en la Cámara de la Propiedad Urbana.
- Asesoramiento jurídico ilimitado.
- Reclamación amistosa.

### CAMFIANZA ENERGY

- Búsqueda del inquilino.
- Elaboración del contrato.
- Cambios de los recibos de suministros.
- Depósito de la fianza en la Cámara de la Propiedad Urbana.
- Asesoramiento jurídico ilimitado.
- Reclamación amistosa.
- Certificado Eficiencia Energética.

### CAMFIANZA RELAX

- Búsqueda del inquilino.
- Elaboración del contrato.
- Cambios de los recibos de suministros.
- Depósito de la fianza en la Cámara de la Propiedad Urbana.
- Asesoramiento jurídico ilimitado.
- Reclamación amistosa.
- Certificado Eficiencia Energética.

**Pago de la renta:** cada mes, Camfianza le ingresa en su cuenta el alquiler. Si el inquilino no paga, nosotros Sí.

**Solución de incidencias:** en caso de averías en la vivienda, lo solucionamos con la compañía de seguros.

Si hay problemas con el cobro nosotros realizamos la reclamación. Y en el caso de que el impago persista llevamos a cabo el desahucio.